

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej „AnP 1 |Strzelców 38, 40, 42”**  
**przy ulicy Strzelców 38, 40, 42 w Gdyni**

**MIESZKAŃCY OBOWIĄZANI SA:**

1. **Utrzymywać** lokale mieszkalne i pomieszczenia do nich przynależne w należyтым stanie technicznymi sanitarno – porządkowym, a w szczególności:
  - ❖ wykonywać bieżące konserwacje oraz naprawy lokalu i urządzeń w nim zamontowanych,
  - ❖ a w szczególności nieczystości stałe z lokali wynosić wyłącznie do pojemników znajdujących się w pomieszczeniach śmietnikowych – w przypadku ich przepełnienia, nieczystości należy pozostawiać obok - wyłącznie w workach z tworzywa sztucznego.
2. **Dbać i chronić** przed uszkodzeniem lub dewastacją elementy nieruchomości przeznaczone do wspólnego korzystania (klatki schodowe, korytarze, otoczenie budynku, hala garażowa).
3. **Zachować** ciszę nocną w godzinach **od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>**.
4. **Przeprowadzać** prace remontowe lokali w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości innym mieszkańcom, a w szczególności:
  - ❖ uprzedzać sąsiadów o zamiarze prowadzenia prac remontowych uciążliwych dla otoczenia,
  - ❖ wywozić **niezwłocznie po zakończeniu prac** odpady budowlane z lokalu (w tym gruz)  
na własny koszt **.Uwaga! Odpadów tych nie wolno wrzucać do pojemników na nieczystości komunalne.**
  - ❖ **Prace o wzmożonym natężeniu hałasu wykonywać wyłącznie w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, w soboty - od godz.10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.**
  - ❖ Po wykonanym remoncie doprowadzić otoczenie do należytej czystości i porządku.
5. **Dbać** o czysty i estetyczny wygląd balkonów.
6. **Podlewać** zieleni na oknie lub balkonie w sposób nie powodujący uciążliwości innym mieszkańcom.
7. **Parkować** pojazdy wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i w sposób nie utrudniający ruchu pieszego, nie niszczący zieleni, nie tarasujący bezpośrednich stref wejścia z hali garażowej do budynku

8. **Ochroniać** środowisko naturalne – nie myć pojazdów w obrębie nieruchomości, reagować na wycieki oleju z pojazdów.

**ZABRANIA SIĘ:**

1. **Przechowywać** w piwnicach i garażu podziemnym materiały łatwopalne (w tym benzyny), wybuchowe, trujące, żrące i cuchnące.
2. **Przechowywać, składować, wystawiać** sprzęty i inne przedmioty (materiały budowlane, urządzenia techniczne, meble, gruz itp.) na chodnikach i placach przylegających do budynku oraz na klatce schodowej, garażu i innych pomieszczeniach lub miejscach wspólnego użytku.
3. Osobom nie upoważnionym **wchodzić** do pomieszczeń wyposażonych w instalacje wspólne i dokonywać ich naprawy,
4. **Wnosić** materiały łatwopalne, wybuchowe, trujące i inne niebezpieczne do pojemników umieszczonych w pomieszczeniu śmietnikowym
5. **Hodować** zwierzęta w pomieszczeniach wspólnego użytku.
6. **Wywieszać** mokrą, kapiącą odzież, pościel, bieliznę, dywany itp. w oknach lub na balkonach.
7. **Wylewać lub wyrzucać** nieczystości z okien i balkonów.
8. **Umieszczać** na elewacji budynku lub klatce schodowej gablot reklamowych, szyldów i innych tablic informacyjnych bez zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
9. **Instalować** na dachu lub zewnętrznej elewacji budynku anten telewizyjnych, radiowych bez zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
10. **Wyrzucać** do muszli klozetowej przedmiotów mogących powodować niedrożność instalacji kanalizacyjnej.
11. **Palenia tytoniu** we wszystkich pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
12. **Wykorzystywania komórek lokatorskich** do prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.
13. **Parkowania pojazdów na drodze pożarowej**, wjazd udostępniony jest dla pojazdów uprzywilejowanych Policja, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna oraz dostaw przesyłek pocztowych kurierskich
14. Zabrania się prowadzenia prac budowlanych na częściach wspólnych budynku ( w szczególności prac pyłących)

### **WYMAGANIA WOBEC OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE:**

Właściciele lub opiekunowie zwierząt zobowiązani są do stałej opieki i zachowania środków ostrożności gwarantujących bezpieczeństwo otoczenia i stosować następujące zasady:

1. Zakazane jest wypuszczanie i pozostawianie psów bez dozoru. Psa należy wyprowadzać na smyczy
2. Nie wolno wprowadzać zwierząt na place zabaw oraz do piaskownic.
3. Zwierzęta nie powinny zakłócać spokoju .
4. Dla zwierząt uznanych za niebezpieczne, a w szczególności psów rasy, uznanej za agresywną, wymagane jest posiadanie przewidzianego prawem zezwolenia na jego utrzymanie.
5. Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta na klatkach schodowych, piwnicach, podwórku i terenach zielonych winny być bezzwłocznie usuwane przez ich właścicieli lub opiekunów.
6. Zabrania się wyprowadzania zwierząt na teren dachu zielonego oraz na wspólne tereny w obrębie osiedla

### **WYMAGANIA WOBEC WŁAŚCICIELI LOKALI POŁOŻONYCH NA NA PARTERZE, KTÓRZY MAJĄ PRAWO DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW :**

1. Utrzymywanie ogródków lokatorskich w stanie nie odbiegającym od reszty terenu zielonego (regularne koszenie)
2. Zabrania się montażu mebli, urządzeń, elementów małej architektury (pergole, płoty itp.)
3. Zabrania się nasadzania roślin w gruncie z uwagi na możliwość uszkodzenia izolacji przeciwwodnej dachu hali garażowej
4. W przypadku braku realizacji przez użytkowników zapisów w pkt 1, Wspólnota Mieszkaniowa wykona niezbędne zabiegi pielęgnacyjne na koszt użytkownika.

**Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników nieruchomości.**