

UCHWAŁA NR 07/15
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ "ANP 1"
PRZY UL. STRZELCÓW 38,40,42 W GDYNI
PODEJMOWANA W TRYBIE INDYWIDUALNEGO ZBIERANIA GŁOSÓW

W SPRAWIE: ZMIANY UCHWAŁY NR 10/2010 W PUNKTACH DOTYCZĄCYCH REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ.

Wspólnota Mieszkaniowa "AnP 1" przy ul. Strzelców 38, 40, 42 w Gdyni działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. Z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) postanawia:

§ 1

Właściciele lokali postanawiają dokonać zmiany uchwały nr 10/2010 w punktach dotyczących regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej.

§ 2

1. Postanawia się dokonać zmiany w **§ 1 pkt.3 ppkt. b**
2. Dotychczasowy zapis otrzymuje brzmienie: **„rozliczanie kosztów opłaty zmiennej według wskazań ciepłomierzy dokonywane będzie raz na rok po sezonie grzewczym.”**

§ 3

1. Postanawia się dokonać zmiany w **§ 1 pkt.3 ppkt. c**
2. Dotychczasowy zapis otrzymuje brzmienie: **„Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbywać się będzie według opłaty stałej naliczanej od powierzchni użytkowej lokali stanowiącej koszty wewnętrznego przesyłu w budynku niezależne od lokatora oraz opłaty indywidualnej – wskazań ciepłomierzy w lokalach. Udział kosztów stałych do opłaty indywidualnej według wskazań ciepłomierzy wynosić będzie 20/80%.”**

§ 4

1. Postanawia się wykreślić **§ 1 pkt.3 ppkt. d**
2. Postanawia się wykreślić **§ 1 pkt.3 ppkt. e**

§ 5

1. Postanawia się dokonać zmian w **§ 1 pkt.3 ppkt. f**
2. Dotychczasowy zapis otrzymuje brzmienie: **„W przypadku uszkodzenia wewnętrznego – elektroniki ciepłomierza niezależnego od właściciela, zużycie ciepła zostanie wyliczone według średniego zużycia budynku z ostatniego okresu rozliczeniowego. Koszt wymiany w takim wypadku ponosi Wspólnota.,,**

§ 6

1. Postanawia się dokonać zmiany w § 3 regulaminu
2. Dotychczasowy zapis otrzymuje brzmienie: „**Wodomierze należą do właścicieli lokali. W przypadku stwierdzenia złej pracy wodomierzy lub zakończenia okresu legalizacji właściciel lokalu jest zobowiązany do pokrycia kosztu wymiany wodomierzy. Za uszkodzenia mechaniczne ciepłomierzy oraz inne niesprawności ciepłomierzy odpowiada wspólnota. Za organizację wymiany wodomierzy odpowiedzialny jest administrator.**”

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje wszystkich właścicieli lokali.

W głosowaniu udział wzięli Właściciele:

Reprezentujący % udziałów,

Z tego :

Za - % udziałów,

Przeciw -..... % udziałów,